

## 21. 監察院調查工業區土地閒置案

### 使土地租售率達 91%，被占用土地逐步排除

#### ~緣起與發現~

經濟部工業局辦理所轄工業區之開發及租售呈現滯銷、閒置等問題，經監察院立案調查發現，政府對於工業用地之規劃及開發，缺乏整體規劃或總量管制，復欠缺跨部會協調機制，造成各類園區間相互競爭及供需失衡，導致國家整體資源配置失當。

#### ~改善與處置結果~

案經監察院完成調查，於 101 年 3 月 20 日函請經濟部督促所屬檢討改善並持續追蹤後，一、開發中工業區土地已公告租售面積 2,271 公頃，已完成租售面積約 2,066 公頃，未租售面積 205 公頃，租售率為 91%。二、經濟部工業局所轄工業區內國有公用土地被占用者，列管 239 筆土地，被占用面積 87,129.39 平方公尺，至 106 年 12 月底止，僅餘 24 筆土地，被占用面積為 10,606.86 平方公尺，顯見占用情形逐步排除。（所餘 24 筆大部分已進入訴訟程序，業請經濟部儘速完成占用排除作業，並自行列管。）