

28. 監察院調查「已開發科學工業園區管理」案 提高園區土地、廠房、宿舍出租率

~緣起與發現~

已開發完成之部分科學工業園區土地、標準廠房及宿舍閒置情形嚴重，案經監察院於 97 年間調查發現，科學工業園區宿舍部分，高雄園區閒置率達 90% 以上，且 98 年持續惡化達 91.6%；廠房部分，臺中、臺南、高雄三園區空置率均達 50% 以上，竹南園區廠房空置率亦達 46.05%；土地部分，各園區使用率雖均在 5 成以上，惟臺南園區空置率仍達 30.12%，高雄園區空置率為 25.75%，且 98 年持續惡化至 26.04%。

~改善與處置結果~

經監察院於 98 年完成調查並持續要求改善後，截至 102 年底，竹科、中科及南科管理局所轄園區土地、標準廠房及宿舍之出租率皆顯著提升，宿舍部分，高雄園區宿舍由閒置率 9 成，轉為出租率達 81.9%；廠房部分，臺中、臺南、高雄 3 園區之廠房空置率從 5 成以上，轉為出租率至少達 70% 以上，竹南園區廠房出租率亦提升至 87.5%；可供出租土地部分，竹科、中科及南科管理局所轄園區之土地出租率，亦分別提升至 90%、92% 及 88%，其中臺南園區由空置率 3 成，轉為出租率達 94%。本案於 103 年 5 月 15 日結案。