

## 27. 監察院調查海安路地下停車場閒置案 假日停車率提升至 70%

### ~緣起與發現~

臺南市海安路地下停車場全長 816 公尺，為地下二層之匝道式停車場，原規劃設置 1,756 個停車位，相關用地徵收與地上物拆遷補償約新臺幣（下同）16.4 億元，至於工程經費高達 25 億元，然因遲遲未能完工營運，呈現閒置狀態。

案經監察院調查發現，此停車場之挑高，有別於昔日淨高 2 米餘之設計，卻將挑高設計為 5 米餘及運用大跨距，致使建設經費高達 25 億元，而工程於 82 年 8 月間開工後，復於 86 年間因承包商財務發生困難，由保證廠商接手繼續施工，雖歷經兩次變更設計，仍處閒置狀態。

### ~改善與處置結果~

案經監察院完成調查，提出調查報告指出：「…內政部營建署允應檢討評估分期分段活化計畫是否可行，如屬可行，得考量集思廣益徵求實際構想與理念…」，並持續追蹤後，海安路地下停車場已於 101 年 5 月完工，統計 104 年 1 月平時停車率 29%（每小時尖峰停車率 33%）、假日停車率 43%（每小時尖峰停車率 69%），而截至 105 年 1 月，全日平均停車率提升至 50%，假日停車率達 70%，臺南市政府交通局並獲得財政部第 13 屆民間參與公共建設金擘獎優等獎殊榮，獲獎原因為：「活化海安路 20 年閒置地下空間，帶動地方發展，成效顯著」。本案於 103 年 12 月 4 日結案。



調查前，內部閒置情形



調查後，停車場已活化