

臺中市大雅農地違章工廠火災案

~緣起與發現~

臺中市大雅區中和六路 92-7 號農地違章工廠，於 108 年 10 月 3 日發生火災，並延燒至同為鐵皮建築之 92-6 號，經查臺中市政府於 104 年 8 月即認定屬新違建，迄發生火災為止，均未依規定處罰鍰或命其停止使用或拆除；另火災搶救時，未諳消防人員救災安全手冊第 19-2 章所述鐵皮建築物災害特性，於 92-7 號已全面燃燒，92-6 號內部無人受困，且無水線伴隨情況下，仍派員入室監測煙熱任務，造成 2 位消防員殉職，均有違失，爰依法提案糾正。

~改善與處置結果~

案經臺中市政府對救災時機與狀況進行檢討外，另於 109 年 10 月 1 日發布「臺中市違反土地使用管制規定代履行拆除執行原則」，針對農地違章工廠，違反土地使用分區使用規定案件，如經目的事業主管機關稽查後並認定有拆除之必要時得經依都市計畫法或區域計畫法裁罰後以代履行方式，由該府執行拆除並向土地所有權人等相關義務人收費。該府亦加強對 105 年 5 月 20 日以後新增之農地未登記工廠或中高汙染未登記工廠加強稽查，其涉違反土地使用分區規定及違章建築部分，配合裁罰或拆除。

糾正案

調查案

