

臺北市大彎北段都市計畫案

~緣起與發現~

監察院據臺北市審計處查報，臺北市轄內除大彎北段外，仍有多處商業區與特定專用區之都市計畫亦規範不得移作住宅使用，臺北市政府卻未能落實清查等情，案經調查發現大彎北段都市計畫檢討案，內政部何時審議通過尚無定論，相關查處作業又非短期所能竣事，違規使用情形將可能持續增加，該府對於既有違規案件卻遲遲未能履行查處，容任違規事實之導正遙遙無期，殊有未當，爰依法提案糾正。

~改善與處置結果~

截至 109 年 4 月止，臺北市都市計畫規定不得移作住宅使用之商業區與特定專用區，除大彎北段外，尚有 3 處 206 戶（包括內湖區潭美段【俗稱內湖五期】2 戶、內湖區舊宗段 153 戶、南港區向陽段 51 戶）涉移作住宅使用且以住家用稅率繳交房屋稅，違反都市計畫土地使用分區管制之規定。經持續追蹤，糾正案所列管之 206 戶業於 109 年 10 月全數改善完畢。

糾正案

調查案

