





項目差異	原變更案	新變更案
土地使用分區	特定專用區，可比照第三種商業區	維持工業區
土地使用強度	建蔽率70%，可放寬至75%；容積率353%， <u>可增額到450%</u>	建蔽率55%、容積率300%
可興建樓地板面積	109,267 <sup>m<sup>2</sup></sup>	103,200 <sup>m<sup>2</sup></sup> ，減少約6,067 <sup>m<sup>2</sup></sup> (1,835坪)
土地資產價值(依113年公告現值加 <u>4成</u> 推估)	約358億元	約129億元，減少約229億元

資料來源：臺灣菸酒公司提供，監察院整理。