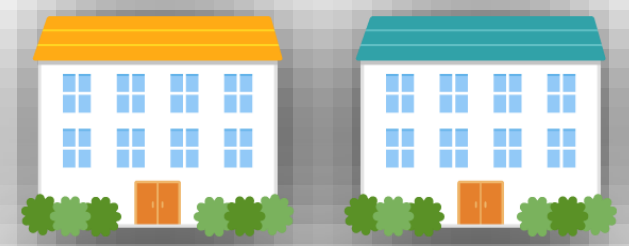




土地及建物 財產申報注意事項



申報內容

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記(取得) 時間	登記(取得) 原因	取得價額
------	--------------	--------------	------	--------------	--------------	------

(二) 不動產

2. 建物(房屋及停車位)

土地、建物

資料取得
方式

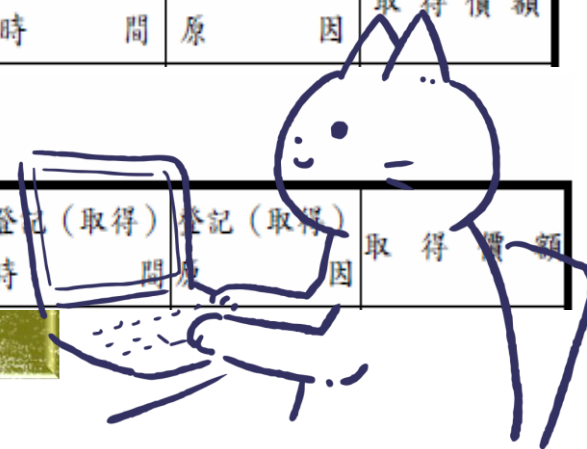
建物標本	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記(取得) 時間	登記(取得) 原因	取得價額
------	--------------	--------------	------	--------------	--------------	------

向名建

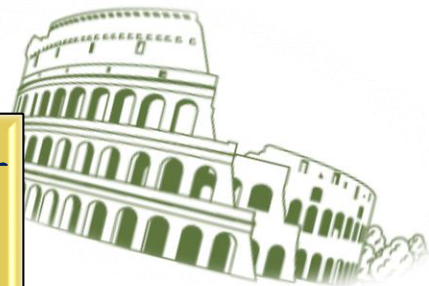
本或所有權狀



參考財產總歸戶資料
(非申報日當日資料)



申報注意事項



1

凡土地或建物所有權人登記為申報人本人、配偶或未成年子女名下，無論面積大小、價值多少，單獨所有或共有，均應申報。

2

依所有權狀或登記簿謄本填寫。建物如未辦產權登記請填寫門牌或房屋稅籍編號。

3

土地或建物取得以「登記日期」為準，凡在「申報日前登記取得，且申報日當日仍持有之不動產」，皆應申報。

4

登記(取得)時間為5年內須填寫取得價額：
(1)請填寫實際交易價額。(2)無交易價額者，請填寫取得年度之土地公告現值、建物課稅現值or市價。



申報注意事項

停車位、既成道路、公共設施
保留地、劃為道路使用之土地、
農地、農用水溝、墓地、靈骨
塔等具獨立所有權狀者

地下室停車位及地下層建物，
地政機關單獨編列建號者

均應申報於「土地
或建物」欄位

房屋之附屬建物面積請併主建
物面積合計申報。建物共同使
用部分請依登記簿謄本或所有
權狀記載申報。

如為「地上權之使用權」住宅，
申報人應於「建物」欄位申報
房屋。土地部分因僅取得使用
權，請申報於「備註欄」



財產申報常見錯誤態樣

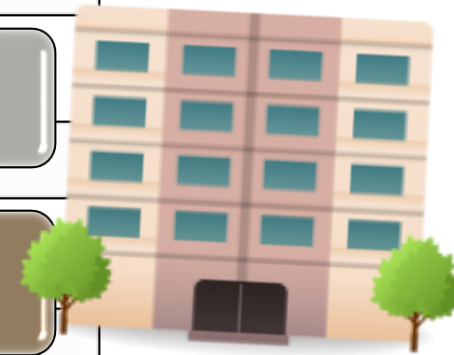
僅申報建物，漏報該筆建物座落之基地

漏報贈與、繼承或共有的土地

漏報自益信託予他人之不動產

面積及持分過小，誤以為無庸申報

僅具「地上權」無所有權或處分權，應請申報於「備註欄」。



THANK YOU

如有任何疑問

請電洽(02)2341-3183分機495