

如何確認是不是「未登記建物」

Q1. 什麼是「未登記建物」？

台灣早期因不動產相關法規尚不完備，許多建商或自建者可能為了節稅或其他原因，在房屋完工後並沒有至地政機關辦理「[建物所有權第一次登記](#)」，此類房屋就稱為「未保存登記建物」，俗稱「未登記建物」。

Q2. 如何確認是不是「未登記建物」？

申報人若蒐集到多筆建物的門牌號碼，如何確認是不是「未登記建物」？可利用內政部提供之「地籍圖資網路便民服務系統」(<https://easymap.land.moi.gov.tw/Home>)，按照下列步驟，即可輕鬆確認是不是「未登記建物」。

操作步驟說明如下：





查詢條件 地政門牌 ▾ 新北市 ▾ 中和區 ▾ 道路: 中興街 ▾ 巷 弄 號 查詢

3. 點地政門牌

4. 輸入門牌號碼

5. 按查詢

例如，若為 10 之 2 號，鍵入
方式有 2 種

(1) 10-2

(2) 10 之 2

按查詢後，出現門牌列表(門牌查詢結果)。

門牌查詢結果

6. 點選您要找的門牌號碼

中興街 2 巷 號

中興街 2 巷 號等公共設施

中興街 2 巷 號



門牌列表

門牌查詢結果

中興街 巷6號 樓

中興街 巷6號 樓

中興街 巷6號 樓

中興街 巷6號 樓

7.點選您要找的樓層

行政區

新北市 中和區

地政事務所

中和地政事

地段

通自

建號

300

8.若出現建號，表示為已登記建物

建物面積

58.58 平方公尺

樓層數

014

樓層別

八層

建物完成日期

0841117 (屋齡:約 26年)

主要用途

住家用



查詢結果



行政區	苗栗縣 獅潭鄉
地政事務所	大湖地政事務所
地段	
地號	
面積	7037.0 平方公尺
使用分區	山坡地保育區
使用地類別	林業用地
公告土地現值	250 元/平方公尺
公告土地地價	50 元/平方公尺

8.若未出現建號，
表示係未登記建物